

CITTA' DI RAGUSA

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE COTTIMO FIDUCIARIO RELATIVO  
AI LAVORI DI MANUTENZIONE E PITTURAZIONE NEGLI EDIFICI  
SCOLASTICI COMUNALI.

L'anno **duemilatredici** il giorno **nove** del mese di **maggio**, alle ore 9,30 in Ragusa nell'Ufficio del dirigente del Settore V, sito in P.zza San Giovanni Pal. Ex INA, sono presenti il Dirigente Ing.Michele Scarpulla, domiciliato per le funzioni presso il Comune ed i testimoni noti idonei e richiesti:

1)Sig.ra Bufalino Giuseppina, impiegata, nata a Palermo e residente a Ragusa;

2)Sig.Scribano Raffaele, impiegato, nato Monterosso Almo e residente a Ragusa;

Si da luogo al cottimo fiduciario relativo ai lavori descritti in oggetto.

Si premette che con determinazione dirigenziale n.385/VII del 20/11/2012 (annotata al Reg.Gen. il 17/12/2012 al n. 2170) , esecutiva nei termini di legge, è stato approvato il progetto per i “lavori di manutenzione e pitturazione negli edifici scolastici comunali” dell'importo complessivo di €85.000,00, di cui €.63.611,68 per lavori a base d'asta, da finanziare con fondi comunali;

Che con medesimo atto è stato disposto di affidare mediante cottimo fiduciario, i lavori in parola, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 163/2006 e succ. mod. e con il criterio del prezzo più basso, di cui all'art.82, primo comma, lettera a) del “Codice dei Contratti Pubblici”, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;

Che con nota prot.32164 del 22/04/2013 venivano invitate n.10 ditte idonee

all'esecuzione dei lavori oggetto di gara e veniva fissato, alle ore 10,00 del

giorno 07/05/2013, il termine per la presentazione delle offerte;

Che nel citato termine sono pervenuti n.46 (quarantasei) plichi delle seguenti

ditte:

1	DIVITA GIUSEPPE	C/DA SANT'IPPOLITO N.1/A	97012	CHIARAMONT E GULFI (RG)	DVTGPP66R05C612B
2	EDILIZIA 2G S.R.L.	VIA MERCÈ N.44	97015	MODICA (RG)	01406850881
3	CANNATA CARMELO	VIA MODICA ISPICA N.1	97015	MODICA (RG)	CNNCML38S17F258S
4	CANNATA GIOVANNI	VIA MODICA ISPICA N.1	97015	MODICA (RG)	CNNGNN68A30F258J
5	LUNA PIETRO	C/DA TRAVERSA KM 0,1 SNC	90048	S.G.JATO (PA)	LNUPTR81P24G348T
6	VITALE ROSARIO	VIA DOMENICO CIMAROSA N.6	97100	RAGUSA (RG)	VTLRSR37T03H163E
7	CERRUTO COSTRUZIONI S.R.L.	C/DA S.GIULIANO VANELLA 162 N.3	97015	MODICA (RG)	01292550884
8	SO.P.A.S. S.R.L.	VIA F.TURATI N.18	96014	FLORIDIA (SR)	00492520895
9	EDIL MAGRI' DI MAGRI' ANTONINO	VIA GRADISCA N.26	95030	NICOLOSI (CT)	MGRNNN69B10F890I
10	RESTART S.R.L.	C/DA CAVA GUCCIARDO PIRATO N.1/E	97015	MODICA (RG)	01135370888
11	AGOSTA COSTRUZIONI S.R.L.	VIA PROVINCIALE MODICA NOTO 43	97015	MODICA (RG)	01220430886
12	AMATO MARIO	VIA ETNEA N.30/D	97012	ROCCAZZO FRAZ.CHIARA MONTE GULFI	MTAMRA65T23H163R
13	PINTO VRACA S.R.L.	C/DA MONTE	98066	PATTI (ME)	02944570833
14	SCHININA' GIOVANNI	VIA RISORGIMENTO N.173	95015	MODICA (RG)	SCHGNN73C05F258M
15	EDILCARF S.R.L.	VIA F.TANTILLO PIRATO QUARTARELLA 111/G	97015	MODICA (RG)	01412700880
16	GIURDANELLA ORAZIO	VIA GIANFORMA P. MAGIONEN.191/F	97015	MODICA (RG)	GRDRZO64D06F258M
17	FAREL IMPIANTI S.R.L.	VIALE PROGRESSO N.5	92026	FAVARA (AG)	02473780845
18	CAPOBIANCO GIUSEPPE	VIA CARLO CARRÀ N.85	92020	PALMA DI MONTECHIAR O (AG)	CPBGPP79H02A089S
19	MERIDIONE APPALTI S.R.L.	VIALE DELLE NAZIONI N.35	97018	SCICLI (RG)	01432100889
20	DIVITA PAOLO S.R.L.	VIALE DEI PLATANI N.33/A	97100	RAGUSA (RG)	DVTPLA65R06H163U
21	MINARDO MICHELE	VIA TOSCANINI N.30	97015	MODICA (RG)	MNRMHL85L28H163S

	EDILIZIA ARTIGIANA G2 DI GIURDANELLA					
22	GIUSEPPE DEL 1951 & VIA BOTTA N.20 C. S.N.C.		97015	MODICA (RG)	01066920883	
23	GURRIERI SALVATORE	VIA CARRUBBA N.37	97100	RAGUSA (RG)	GRRSVT71S21H163T	
24	SAVASTA VITO	VIA E.CAVACCHIOLI N.2	97100	RAGUSA (RG)	SVSVTI50E13C612L	
25	A.E.GI.SPADARO S.R.L.	VIA G.CESARE N.42	96019	ROSOLINI (SR)	01778730893	
26	MILCERI BAUSOTO GIUSEPPE	VIA LA CIURA N.2	96019	ROSOLINI (SR)	MLCGPP73A10H574N	
27	TERLATO GIOVANNI	VIA BOGNANNI N.16	97012	CHIARAMONT E GULFI (RG)	TRLGNN58L16H163F	
28	SALAFIA GIOVANNI	VIA MONTI IBLEI N.25/A	97012	ROCCAZZO CHIARAMONT E GULFI (RG)	SLFGNN53E23C612C	
29	POIDOMANI VINCENZO	VIA PIRATO GRANDE QUARTARELLA N.9	97015	MODICA (RG)	PDMVCN50S29F258P	
30	CHESSARI SALVATORE	VIA TORRENUOVA N.108/A	97100	RAGUSA (RG)	CHSSVT76T11H163Z	
31	IACONO G.S. S.R.L.	VIA QUINTINO CATAUDELLA N.7	97100	RAGUSA (RG)	01326360888	
32	GIUNTA GIOVANNI	VIA PIRATO LOMBARDO N.10	97015	MODICA (RG)	GNTGNN67T10F258X	
33	LA ROSA GIOVANNI	VIA MAQUEDA N.48	97100	RAGUSA (RG)	LRSNGN67H03F258W	
34	DISTEFANO GIORGIO	VIA CUPOLETTE N.22	97100	RAGUSA (RG)	DSTGRG68C22H163K	
35	ZACCARIA EMANUELE	VIA NAZIONALE MODICA ISPICA N.59	97015	MODICA (RG)	ZCCMNL49E20E573E	
36	F.LLI BELLUARDO DI BELLUARDO S. & G.	VIA PIRATO CAVA MARIA N.2	97010	MODICA (RG)	00813550886	
37	TECNOLOGIE EDILI S.R.L.	C/DA PALAMENTANO N.47	97016	POZZALLO (RG)	01401680887	
38	S.L.INFRASTRUTTUR E S.R.L.	VIA TOSCANO N.18	97015	MODICA (RG)	01451810889	
39	GURRIERI VITO	C/DA BIVIERE N.4	97012	CHIARAMONT E GULFI(RG)	GRRVTI50R10C612Z	
40	PRO.A.CO.	C/DA MASTRELLA N.261	97013	COMISO (RG)	01505130888	
41	BE.RA.COSTRUZIONI S.R.L.	C.SO GARIBALDI 67	97015	MODICA (RG)	0135690884	
42	CASCIO GIUSEPPE	VIA PUGLIE 2	90024	GANGI (PA)	CSCGPP63D15D907C	
43	CANNATA CARMELO & FIGLI S.N.C.	VIA GIANFORMA MARGIONE N.60	97015	MODICA (RG)	846690881	
44	MUNEGLIA SALVATORE	VIA MARANGIO N.216	97019	VITTORIA (RG)	MNGSVT74L19Z126A	
45	PATRIARCA SALVATORE	VIA DEI CASTAGNI N.39	97013	COMISO (RG)	PTRSVT78E12M088B	

46 ENERGIA RAGUSANA P.ZZA SAN GIOVANNI 97100 RAGUSA (RG) 015326108886  
COOP.SOC. PAL.EX INA

CIO' PREMESSO IL DIRIGENTE

Dichiara aperta la seduta di gara e fa presente che entro il termine stabilito sono pervenuti plichi contenenti le offerte di n.46 concorrenti.

Constata l'integrità dei singoli plichi e li numera progressivamente come sopra descritto.

Accerta la presenza di ditte non esplicitamente invitate, ovvero non iscritte all'Albo delle imprese di fiducia dell'Ente, che vengono comunque accettate (art. 332 comma 2 del DPR 207/2012) per non limitare la platea dei concorrenti ai sensi dell'art.46 comma 1 bis (tassatività delle cause di esclusione), subordinando l'effettiva ammissibilità al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale.

Aprire i plichi in gara e, esaminati i documenti presentati e le dichiarazioni rese ed avendo trovato regolari gli uni ed idonee le altre, ammette alla gara tutte le imprese.

Dà allora lettura delle offerte economiche, rendendo pubblici i seguenti risultati:

1	DIVITA GIUSEPPE	30,9467%
2	EDILIZIA 2G S.R.L.	33,1726%
3	CANNATA CARMELO	33,9170%
4	CANNATA GIOVANNI	34,8760%
5	LUNA PIETRO	33,6410%
6	VITALe ROSARIO	28,9889%
7	CERRUTO COSTRUZIONI S.R.L.	33,1124%

8	SO.P.A.S. S.R.L.	30,3330%
9	EDIL MAGRI' DI MAGRI' ANTONINO	33,0170%
10	RESTART S.R.L.	35,5038%
11	AGOSTA COSTRUZIONI S.R.L.	32,8930%
12	AMATO MARIO	34,0707%
13	PINTO VRACA S.R.L.	33,9486%
14	SCHININA' GIOVANNI	32,2721%
15	EDILCARF S.R.L.	33,2028%
16	GIURDANELLA ORAZIO	33,1699%
17	FAREL IMPIANTI S.R.L.	33,2694%
18	CAPOBIANCO GIUSEPPE	33,2000%
19	MERIDIONE APPALTI S.R.L	33,1704%
20	DIVITA PAOLO S.R.L.	33,6555%
21	MINARDO MICHELE	33,1563%
22	EDILIZIA ARTIGIANA G2 DI GIURDANELLA GIUSEPPE DEL 1951 & C. S.N.C.	32,4567%
23	GURRIERI SALVATORE	33,3330%
24	SAVASTA VITO	33,9010%
25	A.E.GI.SPADARO S.R.L.	35,3170%
26	MILCERI BAUSOTO GIUSEPPE	31,8760%
27	TERLATO GIOVANNI	33,1821%
28	SALAFIA GIOVANNI	33,2433%
29	POIDOMANI VINCENZO	33,1717%
30	CHESSARI SALVATORE	33,4141%
31	IACONO G.S. S.R.L.	32,9990%
32	GIUNTA GIOVANNI	33,3113%

33	LA ROSA GIOVANNI	29,9033%
34	DISTEFANO GIORGIO	30,6522%
35	ZACCARIA EMANUELE	33,3653%
36	F.LLI BELLUARDO DI BELLUARDO S. & G.	33,8390%
37	TECNOLOGIE EDILI S.R.L.	30,6855%
38	S.L.INFRASTRUTTURE S.R.L.	33,1635%
39	GURRIERI VITO	33,7500%
40	PRO.A.CO.	34,2922%
41	BE.RA.COSTRUZIONI S.R.L.	33,1797%
42	CASCIO GIUSEPPE	33,3963%
43	CANNATA CARMELO & FIGLI S.N.C.	33,2063%
44	MUNEGLIA SALVATORE	33,9998%
45	PATRIARCA SALVATORE	33,8515%
46	ENERGIA RAGUSANA COOP.SOC.	21,5555%

Il dirigente effettua, ai sensi del comma 1 dell'art.86 del "codice dei contratti", l'esclusione automatica del 10% (con arrotondamento all'unità superiore) delle offerte di maggiore ribasso e di minor ribasso, calcola la media aritmetica delle restanti 36 che risulta pari al 33,1408%, quindi la incrementa dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, pervenendo al valore percentuale del 33,4375% quale soglia di anomalia.

Individua pertanto il miglior ribasso che risulta essere quello del 33,4141% dell'impresa CHESSARI SALVATORE da Ragusa(RG), Via Torrenuova n.108/A e la dichiara provvisoriamente aggiudicataria del cottimo fiduciario, per il prezzo di €42.781,51 al netto del ribasso offerto del 33,4141% sul

prezzo a base d'asta di €. 63.611,68 facendo rilevare che l'ammontare dell'onere non soggetto a ribasso d'asta per il piano di sicurezza ammonta a €.1.272,23 e che al secondo posto in graduatoria figura l'impresa CASCIO GIUSEPPE da Gangi (PA) (RG), Via Puglie n.2 con l'offerta in ribasso di €.42.792,61.

L'impresa aggiudicataria prende conoscenza direttamente dell'aggiudicazione provvisoria in quanto presente alla gara.

Il Dirigente infine rimanda ad apposita determinazione dirigenziale l'approvazione del presente verbale e dispone che venga reso noto a tutte le imprese partecipanti l'esito della gara entro e non oltre giorni 5 dalla data dell'atto di aggiudicazione definitiva.

Il presente verbale viene redatto in duplice originale.

IL DIRIGENTE

I TESTI: 1)

2)